



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU  
Zagreb, Savska cesta 41

Broj: R-DO-14/2025  
Zagreb, 12. ožujka 2025.  
III IP/SP

Stečajna upraviteljica  
SNJEŽANA DRENSKI

PREDMET: Stečajna masa iza Montania planinski ribnjaci d.o.o. u stečaju  
-pravo nazadkupnje

Slijedom vašeg upita hoće li Republika Hrvatska iskoristiti pravo nazadkupnje na kč.br. 39, livada, površine 25813 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 630 u k.o. Plaški kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, očitujemo se kako slijedi:

Odredba čl. 98. st. 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, br. 20/18, 115/18, 98/9 i 57/22, dalje Zakon) propisuje da se pravo nazadkupnje iz ugovora o prodaji koji su sklopljeni na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 39/13 i 48/15) može brisati na zahtjev kupca po isteku roka od deset godina od dana sklapanja ugovora o prodaji.

Sukladno čl. 106. Zakona, a uz primjenu čl. 98. st. 5. Zakona, očitujemo se da Republika Hrvatska nema interesa za nazadkupnjom poljoprivrednog zemljišta označenog kao kč.br. 39, livada, površine 25813 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 630 u k.o. Plaški.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Ivana Preglej

Stečajna masa iza dužnika MONTANIA-PLANINSKI RIBNJACI d.o.o. u stečaju, Mala Rakovica (Grad Samobor), Ulica Sunčani put 8, OIB:41207161757, zastupan po stečajnoj upraviteljici Snježani Drenški iz Male Rakovice, Sunčani put 8, OIB:91456479037 ( u daljnjem tekstu prodavatelj )

i

DEGUSTO d.o.o. Galešnica 16, Grebaštica, Šibenik, OIB 33874312769 zastupan po prokuristu Josipu Periša iz Šibenika, Milice i Turka 48, OIB: 89202245745

( u daljnjem tekstu kupac ),

sklopili su dana 5. rujna 2025. godine, slijedeći

## UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Prodavatelj izjavljuje da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina upisanih u:

1. Zk ul 499 k.o. Janja Gora
  - k.č. br. 12865 Vrnjika, livada, površine 4529 m2
2. Zk. ul. 309 k.o. Međeđak
  - K.č. br. 385, lučica, livada površine 1010 m2
  - K.č.br. 390 pribarak oranica, površine 363 m2
  - K.č. br. 391 duge bare Jarak, ostalo neplodno, površine 974 m2
  - K.č. br 392 luka, livada, površine 3363 m2
  - K. č. br. 393 među potocima, livada, površine 2234 m2
  - K.č.br. 395/1 pribarak, livada površine 1674 m2
3. Zk. ul. 626 k.o. Plaški
  - K.č. br. 34/1 – pribarak, livada, površine 1793 m2
4. Zk. ul. 639 k.o. Plaški
  - k.č.br. 63/1 – Đuđine bare, livada, površine 1586 m2
5. Zk. ul. 638 k.o. Plaški
  - K.č. br. 62 tuk, livada, površine 1460 m2
6. Zk. ul. 637 k.o. Plaški
  - k.č.br. 61 – luka, Livada, površine 3210 m2
7. Zk. ul. 636 k.o. Plaški
  - K. č. br. 55/6 šor, dvorište površine 103 m2
8. Zk. ul. 630 k.o. Plaški
  - K.č.br. 39 među mostovima, livada, površine 25813 m2

sve upisano u Odjel za katastar nekretnina Ogulin, Područni ured za katastar Karlovac.

## Članak 2.

Prodavatelj stečajna masa iza dužnika Montania-planinski ribnjaci d.o.o. u stečaju prodaje, a Degusto d.o.o. Galešnica, Grebaštica, Šibenik, kupuje po oglasu o prodaji prikupljanjem pisanih ponuda, nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora za kupoprodajnu cijenu od 40.500,00 EUR (slovima: četrdesettisućapetstoeura). Kupoprodaja se vrši po načelu «VIĐENO-KUPLJENO».

Kupac je na račun prodavatelja, broj HR0924030091121005909, koji se vodi kod Samoborske banke d.d. Samobor, isplatio cjelokupni iznos kupoprodajne cijene, a što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

## Članak 3.

Kupac stupa u posjed nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora odmah po potpisu ovog ugovora.

## Članak 4.

Porez na promet nekretnina, te sve druge troškove vezane uz prodaju i uknjižbu nekretnine obvezuje se platiti kupac.

## Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava kupcu izvršiti u zemljišnim i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva sa imena prodavatelja na svoje ime bez ikakvog daljnjeg pitanja ili privole prodavatelja (clausula intabulandi).

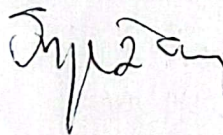
## Članak 6.

Stranke su ovaj ugovor glasno pročitale, međusobno rastumačile te ga u znak izraza ozbiljne i promišljene volje vlastoručno potpisuju.

Zagreb, 5. rujna 2025. godine


PRODAVATELJ

Stečajna masa iza Montania  
Planinski ribnjaci d.o.o u stečaju  
zastupan po stečajnoj  
upraviteljici Snježani Drenški



KUPAC

Degusto d.o.o.  
zastupan po prokuristu  
Josip Periša



Ja, javni bilježnik **Boro Bubnjić**, Samobor, Ulica Ferka Ivanščaka 3,  
potvrđujem da je stranka:

**SNJEŽANA DRENŠKI, OIB 91456479037, MALA RAKOVICA (GRAD SAMOBOR), ULICA SUNČANI PUT 8**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza MONTANIA-PLANINSKI RIBNJACI d.o.o. u stečaju, MBS 081614271, OIB 41207161757, Mala Rakovica (Grad Samobor), ULICA SUNČANI PUT 8**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119408678 PP Samobor, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-2911/2025**

Samobor, 05.09.2025.



Javni bilježnik  
Boro Bubnjić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
SAVJETNIK  
Anamarija Holetić

Ja, javni bilježnik **Boro Bubnjić**, Samobor, Ulica Ferka Ivanščaka 3,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o prodaji nekretnine od dana 5. rujna 2025. godine - ovjerena pod brojem OV-2911 /2025 dana 05.09.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **SNJEŽANA DRENŠKI, OIB 91456479037, MALA RAKOVICA (GRAD SAMOBOR), ULICA SUNČANI PUT 8**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

**Broj: OV-2912/2025**

U Samoboru, 05.09.2025.



Javni bilježnik  
Boro Bubnjić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
SAVJETNIK  
Anamarija Holetić



**mojaRBA**

Internetsko bankarstvo za poslovne korisnike

**DEGUSTO D.O.O.**

REFERENTNI BROJ 2268970765 : BROJ TRANSAKCIJE 0402500028497240

# DETALJI TRANSAKCIJE

## PLAĆANJE OD 36.288,00 EUR JE PROVEDENO

**PLATITELJ DEGUSTO D.O.O.**

IBAN / BROJ RAČUNA

HR8324840081135304897

ADRESA

ULICA GALEŠNICA 16 GREBAŠTICA

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA

HR99

**PRIMATELJ STEČAJNA MASA IZA MONTANIA-PLANINSKI RIBNJACI D.O.O.  
ZA PROIZVODNJU, Z**

IBAN / BROJ RAČUNA

HR0924030091121005909

ADRESA

SUNČANI PUT 8, MALA RAKOVICA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA

HR00 0309

OPIS PLAĆANJA

Ostatak kupoprodajne cijene

ŠIFRA NAMJENE

--

HITNOST PLAĆANJA

Ne

DATUM PLAĆANJA

03.09.2025.

IZNOS

**36.288,00 EUR**

STATUS TRANSAKCIJE

Proveden

AUTORIZACIJA / PRVI POTPIS

MOBILE\_TOKEN 9999992245965223 2025-09-03T12:00:39.338084

AUTORIZACIJA / DRUGI POTPIS

--

VRIJEME PREUZIMANJA

srijeda, 03.09.2025. 12:00:58



REFERENTNI BROJ 2271268915 : BROJ TRANSAKCIJE 0402500028628187

# DETALJI TRANSAKCIJE

## PLAĆANJE OD 180,00 EUR

## JE PROVEDENO

**PLATITELJ DEGUSTO D.O.O.**

IBAN / BROJ RAČUNA

HR8324840081135304897

ADRESA

ULICA GALEŠNICA 16 GREBAŠTICA

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA

HR99

**PRIMATELJ STEČAJNA MASA IZA MONTANIA-PLANINSKI RIBNJACI D.O.O.**  
**ZA PROIZVODNJU, Z**

IBAN / BROJ RAČUNA

HR0924030091121005909

ADRESA

SUNČANI PUT 8, MALA RAKOVICA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA

HR00 0409

OPIS PLAĆANJA

Ostatak kupoprodajne cijene

ŠIFRA NAMJENE

--

HITNOST PLAĆANJA

Ne

DATUM PLAĆANJA

04.09.2025.

IZNOS

**180,00 EUR**

STATUS TRANSAKCIJE

Proveden

AUTORIZACIJA / PRVI POTPIS

MOBILE\_TOKEN 9999992245965223 2025-09-04T12:45:19.438566

AUTORIZACIJA / DRUGI POTPIS

--

VRIJEME PREUZIMANJA

četvrtak, 04.09.2025. 12:45:34

Trg Kralja Tomislava 8  
10430 SAMOBOR  
OIB: HR13806526186

## Potvrda plaćanja

### Platitelj:

Naziv platitelja: DEGUSTO D.O.O.  
IBAN platitelja: HR8324840081135304897  
BIC platitelja: RZBHHR2XXXX  
Poziv na broj platitelja: HR99  
Naziv stvarnog dužnika:

### Primatelj:

Naziv primatelja: STEČAJNA MASA IZA MONTANIA-PLANINSK I RIBNJACI D.O.O. ZA  
PROIZVODNJU, Z  
IBAN primatelja: HR0924030091121005909  
BIC primatelja: SMBRHR22XXX  
Poziv na broj primatelja: HR00 2508  
Naziv krajnjeg primatelja:

### Podaci o nalogu:

Datum valute naloga:	25.08.2025		
Iznos i valuta naloga:	4.032,00 EUR		
Opis plaćanja:	Jamčevina		
Šifra namjene:		Trošak banke:	
Hitno plaćanje:	NE	Instant plaćanje:	NE
ID Broj naloga:	N000JBMH		
UETR/UUID naloga:			
Status naloga:	Proknjižen		
Izdana potvrda:	01.09.2025 11:37:48		

Potvrda plaćanja izrađena je u elektroničkom obliku i punovaljana je bez pečata i potpisa.